

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 65559/3807 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (Ν. Χίου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

7. Την υπ' αριθ. 43582/2343/16.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Καλαμωτής Ν. Χίου» (ΦΕΚ 463/Δ).

8. Τα υπ' αριθ. 210/9.1.85, 7/13.9.85, 143/17.10.85, 153/6.11.85 και 160/18.11.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμωτής.

10. Την υπ' αριθ. 41/1986 απόφαση της Νομάρχου Χίου.

11. Το υπ' αριθ. Φ.288/051095/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 21/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Χίου.

13. Το υπ' αριθ. 4335/85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Νομαρχίας Χίου.

14. Το υπ' αριθ. 838/85 έγγραφο της Κοινότητας Καλαμωτής.

15. Το υπ' αριθ. 1303/85 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Τάξης Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης.

16. Το υπ' αριθ. 538703/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1924/85 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Χίου.

18. Το υπ' αριθ. 11683/85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χίου.

19. Το υπ' αριθ. 523/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

20. Το υπ' αριθ. 865/85 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

21. Το υπ' αριθ. 16952/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 1/18/2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Χίου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (Ν. Χίου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 900 κατοίκων με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως 190 στρεμμάτων πυκνοδομημένων και 70 στρεμμάτων αραιοδομημένων εκτάσεων οικισμού προ του έτους 1923 και την οργάνωση του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα - γειτονιά με μέση πυκνότητα οικήσεως 100 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,70, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4, 1,5 σε κλίμακα 1:50.000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεως γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση του οικισμού.

– Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και την επέκτασή τους νότια της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου.

– Τη δημιουργία κέντρου νεότητας νότια του Γυμνασίου και λαογραφικού μουσείου κοντά στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού.

– Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στο χώρο του ισχύοντος σχεδίου πόλης.

– Τη δημιουργία παιδικού σταθμού νοτιότερα του δημοτικού σχο-

λείου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.3 και Α.11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (χάρτες Π.1.7. και Π.Α.1.8 σε κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ΖΕΕ που περιβάλλει το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι παράλληλα και ζώνη ανάπλασης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στην χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.1, Π.2.1.2, Π.2.2.1, Π.2.2.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2, Π.2.3.1, Π.2.3.2, Π.2.4.2 και ειδικότερα:

α. Μεταφορική υποδομή.

- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας περιμετρικά του οικσιμού που θα συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους προς Κώμη, Πατρικά, Αρμόλια και Παναγία Σικιλιά.
- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας προς τη Ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και προς την Παναγιά Αγρελωπούσα.
- Τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης κοντά στις αθλητικές εγκαταστάσεις, νότια του οικισμού, στις παρυφές του παραδοσιακού κέντρου και στο κέντρο της περιοχής επέκτασης.
- Τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

β. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίματα:

- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.
- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης.
- Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων νότια του οικισμού.

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Τη δημιουργία δύο νέων υποσταθμών ΔΕΗ, ενός νότια του οικισμού και ενός ακόμα κοντά στον χώρο για βιοτεχνική χρήση.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Την κάλυψη της περιοχής επέκτασης από υφιστάμενους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.1.1 και Π.3.3. και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού νοτιοδυτικά του οικισμού.
- Την εγκατάσταση σημείων υδροληψίας.
- Τον χαρακτηρισμό χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Την προτεραιότητα των έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.4.1. και ειδικότερα:

- Την άμεση κήρυξη του οικισμού σαν παραδοσιακού και την κατά προτεραιότητα εκτέλεση των έργων ανάπλασης και ανάδειξης του παραδοσιακού κέντρου.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 16 χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65559/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ Πολεοδομική Ενότητα ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	838	26	0,70	35	45	100	0,35	910	72
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
...ση κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου
Πρακτικό 1/2/18.2.87
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο πρόεδρος του Συμβουλίου
ΚΩΝ... ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧ...

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ Πολεοδομική Ενότητα 1η.

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α. 11.2.3

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Επιφανείας M^2	Σύνολο Επιφανείας	Αποδεκτή Επιφάνεια 1981	Αναγκαία νέα επιφάνεια	Αριθμ. μονάδων	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	910						
Διοικητικές Υπηρεσίες							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πλημμελιοδικείο)		0,10	91	-	91	1	
Αστυνομικό τμήμα		0,08	73	90	-	-	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0,04	37	300	-	-	
Δημόσιες Τράπεζες		0,10	91	-	91	1	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,10	91	110	-	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική πλατεία		1,50	1365	300	1065	2	
Πάρκο		4,50	4095	-	4095	1	
Πλατείες γειτονιάς		1,50	1365	300	1065	2	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,49	446	-	446	2	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,65	592	-	592	1	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο		1,35	1.229	5100	-	-	
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία		1,92	1.748	2800	-	-	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρείο Ι.Κ.Α.		0,45	410	96	314	-	
Υγειονομικός σταθμός		0,30	273	-	273	1	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθ.		0,75	683	-	683	1	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,50	445	-	445	1	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,14	128	700	-	-	
10. ΝΑΟΣ		0,70	637	2000	-	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ							

~~ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2 και Α-11.1.3.~~

Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου
Πρακτικό 1/2/18.2.87
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο πρόεδρος του Συμβουλίου
ΚΩΝ... ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧ...

Αριθ. 69128/3962 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 37046/1807/11.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) (ΦΕΚ 628/Δ)».

8. Το υπ' αριθ. 1027/15.6.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 247/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γρεβενών.

10. Το υπ' αριθ. 19150/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. 4665/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Γρεβενών και την από 18.8.1987 συνημμένη σ' αυτό γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.

12. Το υπ' αριθ. 715 Φ.699.1/87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

13. Το υπ' αριθ. 1822/87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Γρεβενών.

14. Το υπ' αριθ. 526313/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. 1016/65/7-β/87 έγγραφο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Γρεβενών.

16. Το υπ' αριθ. 900/87 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1052/87 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το υπ' αριθ. Φ.288.6/050758/87 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

19. Το υπ' αριθ. 282/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Κοζάνης.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 2/πρ.4/7.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γρεβενών του δήμου Γρεβενών (ν. Γρεβενών), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρεβενών για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 13.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11. με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Βαροσίου, την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	Κούρβουλο	113	0,85
2	Κέντρο	150	1,62
3	Μεράς	133	1,16
4	Βαρόσι (Μάνα Κισλάς παραποτάμια	116	0,86

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2, Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα «Κέντρο» με επέκτασή του προς ανατολάς και 3 τοπικών κέντρων στις νεοεντασσόμενες περιοχές (2 τοπικά κέντρα στο Βαρόσι - Κισλά και ένα στις εργατικές κατοικίες).

– Χωροθέτηση αγοράς νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα και δημιουργία χώρου εμποροπανήγυρης στην παραποτάμια ζώνη.

– Αξιοποίηση και αναβάθμιση της παραποτάμιας ζώνης για τη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής.

– Δημιουργία 4 μικρότερων πυρήνων πρασίνου σε συσχετισμό με χώρους εκπαίδευσης (Βαρόσι, Κισλά, εργατικές κατοικίες, αμπέλια).

– Επέκταση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία 3 αθλητικών πυρήνων (ένας στο ανατολικό, ένας στο δυτικό άκρο της πόλης και ένας στην περιοχή Τσαχάλια).

– Δημιουργία συγκροτήματος λυκείου - γυμνασίου στην περιοχή Λειβάδι.

– Δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων.

– Δημιουργία πνευματικού κέντρου στη θέση Λειβάδι και Μουσείου στον ανακαινισμένο «Μύλο του Μπουσίου».

– Μεταφορά του αγροτικού κτηνιατρείου.

– Δημιουργία 3 νέων παιδικών σταθμών.

– Μεταφορά του ΚΑΠΗ Γρεβενών.

– Μεταφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και χωροθέτησή της στο τρίγωνο που σχηματίζουν οι δρόμοι προς Έλατο και Κρανιά.

– Χωροθέτηση του σταθμού ΚΤΕΛ σε γήπεδο που βρίσκεται μετά τη γέφυρα προς Καλαμπάκα.

– Μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση νότια της πόλης.

– Ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των γειτονιών «Κισλά» και «Εργατικές Κατοικίες».

– Καθορισμός ζώνης προγραμμάτων εργατικής κατοικίας.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία του αισθητικού δάσους νότια του οικισμού.

– Προστασία και αναβάθμιση - αποκατάσταση του υδατικού οικοσυστήματος του ποταμού Γρεβενίτη.

– Απαγόρευση διοχέτευσης λυμάτων πόλης στον ποταμό.

– Φύτευση - προστασία της παρόχθιας περιοχής και διαμόρφωση χώρων αναψυχής και δικτύου πεζοδρόμων.

– Δημιουργία τοπικών πάρκων - χώρων πρασίνου στις νεοεντασσόμενες περιοχές (Κισλάς, Εργα. Κατοικίες).

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία περιφερειακής παρακαμπτήριας αρτηρίας.

– Δημιουργία «περιμετρικού δακτυλίου» στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων κατά μήκος του ποταμού.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης σ' όλη την πόλη.

– Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα.

– Μεταφορά του σταθμού φορτηγών εκτός ορίων του οικισμού.

– Διατήρηση του στρατιωτικού ελικοδρομίου για τις ανάγκες του Νοσοκομείου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2/Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης

– Επέκταση του δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής στο ΒΔ άκρο της πόλης.

– Αλλαγή διαδρομής του καταθλιπτικού αγωγού στο Μεριά.

– Διοχέτευση ποσίμου νερού στην πόλη από τη δεξαμενή στον Κισλά.

β. Δίκτυο ομβρίων - ακαθάρτων και αντιπλημμυρική προστασία.

– Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων.

– Μετατροπή του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου σε δίκτυο ακαθάρτων και κατασκευή κέντρου βιολογικού καθαρισμού.

– Διευθέτηση του ρέματος και κάλυψή του βόρεια από το Βαρόσι.

γ. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Δημιουργία υποσταθμών και επέκταση δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές με υπόγεια καλώδια.

– Συνέχιση του καλωδίου προς Καλαμίτσι.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς (χάρτης 3.1.2/3.2, κλίμακα 1:5000) και ειδικότερα:

– Χωροθέτηση πυροσβεστικής υπηρεσίας στο τρίγωνο των οδών προς Έλατο και Κρανιά.

– Δημιουργία νέων σημείων υδροληψίας στις περιοχές επέκτασης.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

– Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας γύρω από τα περιαστικά δάση.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεχα (11) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69128/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

	μέγεθος 1992	ΥΠΕ	ΥΠΕ 1992	ΥΠ 1986	ΥΠΕ ΥΠ 1986 - 1992	
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			36771			
Επαρχιακές Υπηρεσίες	36771κατ	0,7-0,8μ²/κατ	29417		10000	1
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	36771κατ.	0,04μ²/κατ	1471	634	837	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες	36771κατ.	0,01μ²/κατ	3677μ²		3677μ²	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	12929 κατ.	0,01μ²/κατ	1293 μ²	2000μ²	=	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	12929 κατ.	7μ²/κατ.	90503 μ²	5634μ²	84869 μ²	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			6200-6500μ²		6500	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	0,65 μ²/κατ.	8.404 μ²	3.126 μ²	5.278 μ²	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΕΤΕ	36771 κατ	7-11μ²/μαθ	-		7000 μ²	1
ΚΕΤΕ	152 μαθ	9-15μ²/μαθ	1368-2280	-	11000 μ²	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						1
Γενικό Νοσοκομείο			850 μ²		850 μ²	1
Γηροκομείο	25 άτομα	-	200 μ²		200 μ²	1
ΚΑΠΗ	120 "	=				1
Κέντρο παιδ. Μέριμν.	69 "					1
Μαθητ. Εστία	190 "					1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	11μ²/κατ	142.219 μ²	27430μ²	114.789 μ²	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	12929 κατ.	2 μ²/κατ.	25.858 μ²	4.950 μ²	21.668 μ²	
10. ΝΑΟΣ	12929 κατ.	1,5 μ²/κατ.	19.393 μ²	4.150 μ²	15.203 μ²	10
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	12929 κατ.	0,5-1μ²/κατ	6464-12929	-	12.929 μ²	1

Τύπου 2 σύμφωνα με πρότυπ

Πλ-11.2.1.φ.

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 92 (κατ.)	Προτειν. Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ	Σταθερότυπ. ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. τεχν. υποδ (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Υπολ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c′=c-p
Σύνολο Πόλεοδ. Ενότητας	12.929	453,499	1,045	35	45	127 κατ/Ηα	0,315	18.142	5.213
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11,6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ κάτοικοι 12929 έκταση 453.499		ΚΟΥΡΒΟΥΛΟ (3)		ΚΕΝΤΡΟ (1)		ΜΕΡΑΣ (4)		ΒΑΡΟΣΙ (2)	
	Μον.	Γή Ha	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μόν	Γή
1. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	1,5	1πρ	4000			1υπ	8000	1 υπ.	3000
2. ΛΥΚΕΙΑ	3	0,6	1πρ	2000			1υπ	3000	1 υπ.	1000
3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6	1,8	1πρ 1υπ	2000 1700	1υπ	2600	1υπ	7700	1πρ 1υπ	2000 2000
4. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6	0.95	1υπ 1πρ	2.000 1500	1πρ	1500	1πρ	1500	2πρ	3000
5. ΠΑΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΙ	5	0,75	2πρ	3.000	1πρ	1500	1υπ	1500	1υπ	1500
6. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ*	4	087.48	1	1650	1	2733	1	2172	1	2193
7. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΕΙΕΣ*	3	17,07								
8. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΑ	4	6,2590								
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	1.205	1 πρ.	3500μ²	1υπ	3200μ²	1 πρ	3.000	1 υπ	2350

…που 2
…πονα με πλάτυπ

* Χαρακτήρα πάρκου θα αποκτήσει και η ζώνη γύρω από το ποτάμι μετά την διαμορφωσή της